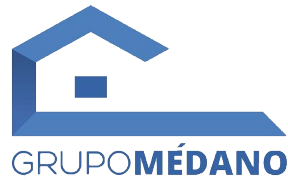




Arquitectura sostenible **Canaria**



Médano House, es la alianza de dos empresas logrando reunir un equipo humano interdisciplinario que diseña, promueve y construye proyectos medioambientalmente responsables, favorables económicamente y saludables para vivir y trabajar.

Integramos diseño, confort y eficiencia energética para alcanzar la mejor calidad de los espacios.

La edificación sostenible abarca múltiples y diversos ámbitos:

- Diseño arquitectónico con aprovechamiento de los recursos ambientales.
- Medidas a aplicar en envolventes, fachadas y cubiertas.
- Optimización de uso de materiales y recursos.
- Equipamientos y sistemas tecnológicos mínimos a instalar en el edificio.
- Minimización de impactos ambientales en la fase de construcción.
- Sistemas de aprovechamiento solar, instalación de energías renovables.
- Certificación energética de edificios, instalaciones, para asegurar la optimización del consumo y gestión de la energía, consiguiendo una recalificación del valor de nuestro negocio
- Construcción modular, permite reducir hasta 50% los plazos de obra de la construcción tradicional
- Construcción en altura y ampliaciones de fácil integración



Los proyectos son entregados 'Llave en Mano' con *servicio exclusivo de soluciones integrales*, para todas las fases del proyecto; desde el diseño preliminar, gestión de proyecto, licencias de obra, construcción, decoración, mobiliario, maquinaria e infraestructuras, certificación y gestión de la legalización de la vivienda final.



**Ahorro en calificación
energética 92%**



**Demanda
7,3 KWh/m2 año**



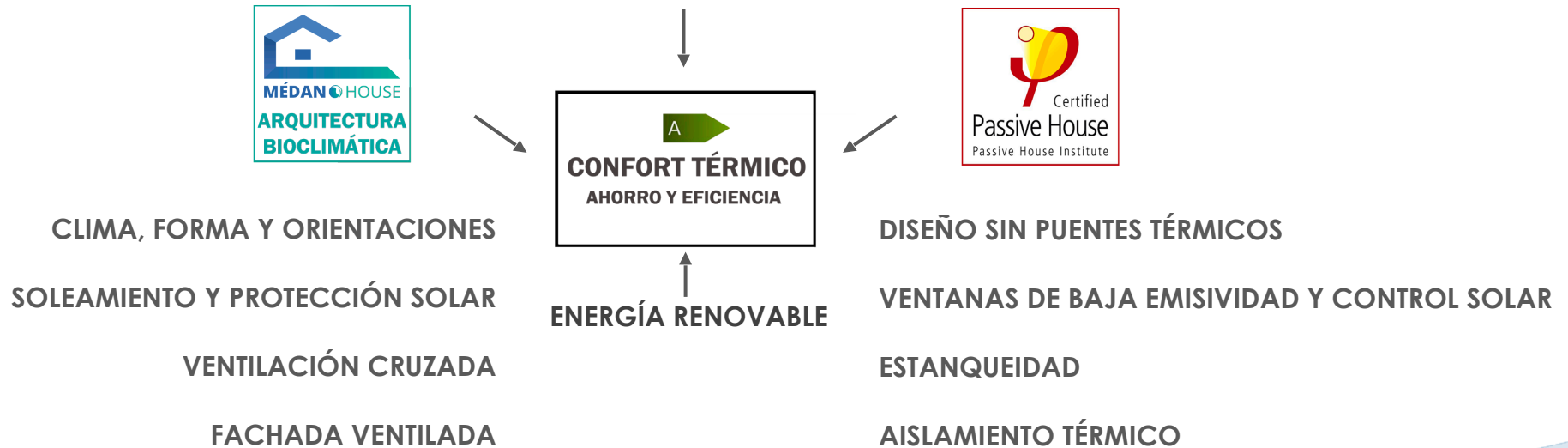
**Energía Renovable
90% del consumo**



**Emisiones totales
2,5 kg/m2**

CONSTRUCCIÓN MODULAR

- Reducción de tiempos de obra.
- Reducción de la huella de carbono.
- Reutilización de estructuras metálicas.



El confort y bienestar de las personas es nuestra principal prioridad

¿POR QUE UN CERTIFICADO ENERGÉTICO?



1. ES UN ELEMENTO DIFERENCIADOR

2. CUENTA CON UNA GUÍA PARA LA CERTIFICACIÓN

1. APORTA GARANTÍA Y RECONOCIMIENTO A NIVEL INTERNACIONAL

3. PROCESO CONSTRUCTIVO CLARO A TRAVÉS DE ESTRATEGIAS PLANIFICADAS

ODS



Los proyectos diseñados y desarrollados por Médano House, están alineados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. Nuestra empresa contribuye directamente a los ODS 13 “Acción por el clima”, ODS 12 “Producción y Consumo Razonable”

13 ACCIÓN
POR EL CLIMA



12 PRODUCCIÓN
Y CONSUMO
RESPONSABLES



Mejorando la eficiencia energética de las viviendas
Reduciendo la huella de carbono de nuestros productos, servicios y procesos
Incentivamos la inversión en el desarrollo de productos
y servicios innovadores e inclusivos, climáticamente inteligentes y con bajo
nivel de emisión de carbono
Aumentamos la eficiencia de recursos y promovemos estilos de vida
sostenibles
Reducción del consumo de agua en obra, ya que es construcción en seco

Modelo de vivienda Unifamiliar de dos plantas, dos Dormitorios y dos baños.

